

## Usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karviná, Komorní 4, Český Těšín,  
Mgr. Pavel Struminský,

pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Semilech č.j. 7 EXE 1287/2017-10, ze dne 30.8.2017, které nabylo právní moci dne 19.10.2017, dle exekučního titulu: Usnesení ze dne 5.5.2017, č.j. 26 Nc 3132/2016 - 237, jež vydal Okresní soud v Trutnově ve věci:

oprávněného: Silesia spektrum a.s., IČ: 28564685, Chopinova čp. 550 / č. 3, 702 00 Ostrava,  
zast. Mgr. Lukáš Niedoba, advokát, AK Nerudova 884/, 735 81 Bohumín,

proti

povinné: Gabriela Halamová, r.č. 74-51-10/ , Jižní 465, 513 01 Semily - Podmoklice,

prodejem zástavy ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti  $\frac{3}{4}$  na níže uvedených nemovitostech, a to:

- pozemek p.č. St. 139/1, o výměře 331 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Velké Svatoňovice, č.p. 35, byt. dům, stavba stojí na pozemku p.č. St. 139/1
- pozemek p.č. 780/1, o výměře 2053 m<sup>2</sup>, zahrada, zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 780/3, o výměře 329 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek p.č. 782/2, o výměře 2909 m<sup>2</sup>, zahrada, zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 789/5, o výměře 140 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek p.č. 2192, o výměře 110 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, okres Trutnov, obec: Velké Svatoňovice, kat. území: Velké Svatoňovice, na LV č. 35,

a to k uspokojení pohledávky 630 000,00 Kč, s kapitalizovanými příslušenstvím pohledávky ke dni 20.4.2016 včetně ve výši 231 421,06 Kč, úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 630 000,00 Kč od 21.4.2016 do zaplacení, úrok 6,14 % ročně z částky 630 000,00 Kč od 21.4.2016 do zaplacení, náklady soudního řízení ve výši 5 000,00 Kč, náklady exekuce oprávněného a náklady této exekuce

a vydal tuto

dražební vyhlášku  
-elektronická dražba-

### I.

Dražební jednání se koná dne **10.7.2019 v 10:00 hod.** prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne **10.7.2019 v 11:00 hod.** Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

Postup při dražbě je uveden v této vyhlášce nebo na uvedené internetové adrese [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

## II.

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci a jejich příslušenství:

Ideální spoluvlastnický podíl povinného o velikosti 3/4 na níže uvedených nemovitých věcech, a to:

Okres: **CZ0525 Trutnov** Obec: **579785 Velké Svatoňovice**  
 Kat.území: **779385 Velké Svatoňovice** List vlastnictví: **35**  
**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

### B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 139/1	331	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Velké Svatoňovice, č.p. 35, byt.dům</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 139/1</i>				
780/1	2053	zahrada		zemědělský půdní fond
780/3	329	ostatní plocha	ostatní komunikace	
782/2	2909	zahrada		zemědělský půdní fond
789/5	140	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2192	110	ostatní plocha	jiná plocha	

Příslušenství nemovité věci: *Vodovodní přípojka, žumpa, kanalizační přípojka, zpevněné plochy, oplocení ze strojového pletiva na ocelové sloupky, oplocení z plotových rámu včetně kamenné podezdívky, plotová vrátka a venkovní schody.*

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Jiří Mikulka ze dne 19.7.2017, pod č. 22/691/2017, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. Znalecký posudek k draženým nemovitým věcem je k nahlédnutí na Exekutorském úřadu Karviná, Komorní 4, Český Těšín, a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

## III.

Pořadové číslo dražebního jednání: 2.

## IV.

Výsledná cena výše označené nemovité věci činí **772 000,00 Kč**.

## V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovité věci a jejího příslušenství, práv a majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tedy **386 000,00 Kč**. Pokud je dražená nemovitá věc součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 10 000,00 Kč.

## VI.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce **80 000,00 Kč**. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v úřední době nebo na účet exekutora, č. účtu 107-8037170237/0100. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen

tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VII. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

Jistota se úspěšnému vydražiteli započte na jeho nejvyšší podání. Neúspěšným dražitelům se jistota vrací po skončení dražebního jednání (§ 336j odst. 5 a 6 o.s.ř.).

## VII.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

## VIII.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“, sdělí své jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“.
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [info@exekutor-struminsky.cz](mailto:info@exekutor-struminsky.cz), nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: 5cqu6e
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Pavla Struminského, Exekutorský úřad Karviná, Komroní 4, 737 01 Český Těšín. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

Osoby, které mají zájem účastnit se elektronické dražby jako dražitelé, se musí registrovat a prokázat svou totožnost výše uvedeným způsobem nejpozději 24 hod. před okamžikem zahájení dražebního jednání.

## IX.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou, byla zjištěna, a to:

**práva spojená s nemovitými věcmi, a to:**

- o **Věcné břemeno (podle listiny)**  
právo odvozu odpadu do žumpy  
Oprávnění pro  
Parcela: St. 139/1  
Povinnost k  
Parcela: St. 139/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.08.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.08.2006.

V-4743/2006-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o **Věcné břemeno chůze a jízdy**  
Oprávnění pro  
Parcela: St. 139/1  
Povinnost k  
Parcela: 789/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.08.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.08.2006.

V-4743/2006-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

, tato věcná břemena z povahy věci prodejem v dražbě nezanikají.

**závady spojené s nemovitými věcmi, a to:**

- o **Věcné břemeno (podle listiny)**  
právo vedení odpadu  
Oprávnění pro  
Parcela: St. 139/2  
Povinnost k  
Parcela: St. 139/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.08.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.08.2006.

V-4743/2006-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o **Věcné břemeno chůze a jízdy**  
Oprávnění pro  
Parcela: St. 139/2  
Povinnost k  
Parcela: 780/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.08.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.08.2006.

V-4743/2006-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

, tato věcná břemena z povahy věci prodejem v dražbě nezanikají.

## X.

Soudní exekutor udělí příklep tomu, kdo učiní nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první (§336j odst. 1 věta první o.s.ř. ve spojení s § 336o odst. 3 o.s.ř.).

Zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu příklep; ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé se nepoužije – viz předchozí odstavec (§ 338 odst. 3 o.s.ř.).

## XI.

Do 15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu může každý, nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh předražku musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel musí ve lhůtě 15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu, předražek v plné výši zaplatit na účet soudního exekutora uvedeného výše v bodu VII. této vyhlášky za obdobných podmínek, jinak se k návrhu nepřihlíží (§ 336ja odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Po uplynutí 15-ti denní lhůty od zveřejnění usnesení o příklepu bude vydražitel vyzván, aby do tří dnů oznámil, zda svoje nejvyšší podání zvyšuje na částku nejvyššího předražku. Po uplynutí této lhůty vydá soudní exekutor usnesení o předražku, ve kterém zruší usnesení o příklepu a rozhodne o tom, kdo je úspěšným předražitelem a za jakou cenu nemovitou věc nabude (§ 336ja odst. 3 o.s.ř.).

Je-li učiněno více předražek, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. (§ 336ja odst. 4 o.s.ř.).

## XII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí patnáctidenní lhůty k podání návrhu předražku (viz níže); byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to zpětně ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 69 zák. č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, ve znění pozdějších změn, dále jen „e.ř.“, ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Předražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím. (§ 336l odst. 6 o.s.ř.).

## XIII.

Nejvyšší podání musí být zaplacen ve lhůtě stanovené soudním exekutorem v usnesení o příklepu, která počíná běžet dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce. (§ 336j odst. 3 písm. a) o.s.ř.)

Nejvyšší podání nebo předražek lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora, nepřesahuje-li částku 270.000,00 Kč, nebo platbou na účet soudního exekutora. Postup je v takovém případě obdobný jako ten uvedený v bodě týkající se zaplacení dražební jistoty. Od povinnosti zaplatit nejvyšší podání je vydražitel osvobozen nejvýše do výše dvou třetin nejvyššího podání, pokud lze důvodně předpokládat, že v takové výši dojde k uspokojení jeho přihlášené pohledávky v rozvrhu (§ 336l odst. 3 o.s.ř.).

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu soudní exekutor usnesením určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. To nařídí soudní exekutor i tehdy, jestliže vydražitel nepředloží smlouvu o úvěru, nejvyšší podání nebude dopláceno ve lhůtě nejpozději dvou měsíců po uplynutí lhůty dvou měsíců od nabytí právní moci usnesení o příklepu, nebo předražek nebude zaplacen ve stanovené lhůtě. V tomto případě je tento vydražitel povinen nahradit náklady, které státu, exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním. Nahradí i škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, nahradí rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. (§ 336m odst. 2 a § 336n odst. 1 o.s.ř.).

## XIV.

Po ukončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) zveřejněn údaj o tom, jaké bylo učiněno nejvyšší podání.

Po ukončení dražby bude vydáno usnesení o příklepu, které bude vyvěšeno na úřední desce soudního exekutora s výzvou pro přihlášené věřitele, aby do 15 dnů od jejího vyvěšení vyčíslili své pohledávky ke dni konání dražby. V takto zveřejněném usnesení se nebudou uvádět údaje, podle nichž je možné identifikovat vydražitele (§ 336k odst. 1 o.s.ř.).

Soudní exekutor ukládá povinnému, aby ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto usnesení sdělil adresu nemovité věci, kterou povinný používá k bydlení. Pokud tak povinný neučiní ve stanovené lhůtě, bude mít soudní exekutor za to, že adresou nemovité věci používané k bydlení je adresa trvalého bydliště povinného, dle centrální evidence obyvatel.

#### **Poučení:**

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Českém Těšíně dne 23.5.2019

Mgr. Pavel Struminský

soudní exekutor

#### **Doručení:**

POV, OPR

Doručuje se podle § 336c o.s.ř.:

Do vlastních rukou

- Oprávněnému
- těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění
- povinnému a manželu povinného
- osobám, které mají k nemovitým věcem předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě
- osobám, u nichž soudní exekutor rozhodl, že zaniká jejich nájemní právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu

Dále se doručuje

- spoluvlastníkovi nemovité věci, pokud tyto tvoří předmět nařízené dražby
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc

Vyvěšuje se:

- Úřední deska exekutora
- Elektronická úřední deska exekutora
- Úřední deska obce, v jejímž obvodu je nemovitá věc

Soudní exekutor tímto žádá obecní úřad v jehož obvodu je nemovitá věc, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým podle § 336c odst. 3) o.s.ř. ode dne obdržení do dne konání dražby.